

**AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS**

L. Petravičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė Tel. (0 425) 57 144  
El. p. [info@akmene.lt](mailto:info@akmene.lt) <http://www.akmene.lt>

Lietuvos Respublikos finansų  
ministerijai  
El. p. [finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)

2025- Nr. MS-

Kopija  
El. p. [inga.joneliene@lr.lt](mailto:inga.joneliene@lr.lt)

El. p. [laimute.raibiene@finmin.lt](mailto:laimute.raibiene@finmin.lt)

Valstybės įmonei Turto bankui  
El. p. [info@turtas.lt](mailto:info@turtas.lt)  
El. p. [Evaldas.Zostautas@turtas.lt](mailto:Evaldas.Zostautas@turtas.lt),  
El. p. [Audrius.Navickas@turtas.lt](mailto:Audrius.Navickas@turtas.lt)

**DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO AKMENĖS RAJONO  
SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

Akmenės rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) teikia argumentus dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos teisės grupės pateiktos išvados Nr. NV-3017 (toliau – išvada) dėl Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projekto Nr. TAIS 24-16035(2) (toliau – Nutarimo projektas). Nutarimo projekto tikslas - perduoti Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdomą valstybei nuosavybei priklausančią nekilnojamąjį turtą - gyvenamąjį namą su ūkiniais pastatais, esančius adresu: Eibučių g. 30, Naujoji Akmenė (toliau – turtas), savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms: savivaldybės teritorijoje gyvenančių vaikų iki 16 metų mokymosi pagal privalomojo švietimo programas užtikrinimas; švietimo pagalbos teikimo mokiniui, mokytojų, šeimai, mokyklai, vaiko minimaliosios priežiūros priemonių vykdymo organizavimas ir koordinavimas, prevencinių programų įgyvendinimo mokyklose užtikrinimas; ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimas, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas; maitinimo paslaugų organizavimas teisės aktų nustatyta tvarka švietimo įstaigose, įgyvendinančiose mokymą pagal ikimokyklinio, priešmokyklinio ir bendrojo ugdymo programas, įgyvendinti. Turto banko generalinio direktoriaus 2024 m. rugsėjo 9 d. įsakymu Nr. P1-251 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir neprieštarauja turto perdavimui savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Išvadoje minima, kad perimtas turtas bus nugriautas, ir manoma, kad turtas negalės būti naudojamas aukščiau išvardintoms savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti, ir kad Nutarimo projektas neatitiktų Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 2 punkto bei 20 straipsnio 1 dalies 5 punkto nuostatų. Pažymėtina, kad būtent tik nugriovus labai prastos būklės pastatus, kuriuose šiuo metu jokios veiklos neįmanoma vykdyti, turtas galės būti naudojamas aukščiau išvardintoms savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti. Nutarimo projektas,

parengtas pagal Savivaldybės pateiktus dokumentus, taip pat grindžiamas ir Įstatymo 9 straipsnio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principais:

1) visuomeninės naudos – valstybės ir savivaldybių turtas turi būti valdomas, naudojamas ir disponuojama juo rūpestingai, siekiant užtikrinti visuomenės interesų tenkinimą;

2) efektyvumo – sprendimais, susijusiais su valstybės ir savivaldybių turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, turi būti siekiama maksimalios naudos visuomenei;

3) racionalumo – valstybės ir savivaldybių turtas turi būti tausojamas, nešvaistomas, racionaliai valdomas ir naudojamas.

Atkreiptinas dėmesys, kad nugriautų pastatų teritorija yra itin aktuali Akmenės rajono savivaldybei dėl didelio masto daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo **kartu su mokslo paskirties pastatais** statybos projekto „Naujo gyvenamosios, komercinės ir visuomeninės paskirties kvartalo sukūrimas Naujosios Akmenės mieste“ (toliau – Projektas). Projektą Šiaulių regiono plėtros taryba 2024 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. ŠR/TS-14 pripažino **regioninės svarbos projektu**. Projekto metu vieni iš planuojamų tikslų yra išplėtoti daugiau kaip 10 ha ploto naujai formuojamą (projekto) teritoriją Naujosios Akmenės mieste ir pastatyti naują gyvenamosios, komercinės ir visuomeninės paskirties kvartalą, o viena iš tikslinių grupių yra jaunos šeimos. Kvartale bus vystomos žaliosios ir bendrojo naudojimo zonos, vyraus mažas pastatų tankumas, žemas užterštumas, nedidelis atstumas iki prekybos centro, darželio, mokyklos ir parko, patogus susisiekimas su miesto centru, t. y. visa tai, kas didins kvartalo patrauklumą jaunoms akmeniečių ar kitų miestų šeimoms, kurios galimai persikeltų gyventi ir dirbti į Naująją Akmenę. **Siekiant užsibrėžtų Projekto tikslų ir tikslinės grupės poreikių tenkinimo, būtina Projekto teritorijoje statyti statinius nurodytoms aukščiau planuojamoms savarankiškomis funkcijoms vykdyti.**

Taip pat pažymėtina, kad Projekto teritorija yra Gyvenamosios teritorijos kvartalo tarp Respublikos, Eibučių ir V. Kudirkos gatvių Naujosios Akmenės mieste detaliojo plano (TPD Nr. K-VT-32-23-96 ir toliau – Detalusis planas) ribose. Detaliuoju planu prie esamų statinių suformuotas žemės sklypas, kuris patenka į mišrios gyvenamosios teritorijos zoną. Minimas Detalusis planas jau yra praėjęs visas pagrindines tikrinimo stadijas. Šiuo metu yra nutrauktas tikrinimas su pastaba dėl Detaliajame plane nurodyto vandens telkinio. Tai reiškia, kad kitų pastabų nėra ir Detalųjį planą bus galima tvirtinti išsprendus telkinio klausimą po pakartotinio patikrinimo. **Kitų pakeitimų plane daryti negalima, priešingu atveju būtų privaloma visas procedūras pradėti iš naujo, kas reikštų papildomas išlaidas ir laiko sąnaudas (preliminariai apie 8 mėn.).**

Nugriovus pastatus, jų teritorijoje planuojama mokslo paskirties pastatams sukurti patrauklią, tvarkingą erdvę, ir tik tuomet bus tinkami aukščiau nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 5, 6, 8 ir 10 punktuose nurodytoms funkcijoms vykdyti. Pabrėžiame, kad šiai dienai esamos būklės pastatai **nėra tinkami naudoti** jokioms funkcijoms įgyvendinti. Savivaldybė **atvirai** dėsto, ką planuoja vykdyti su pastatais ir mano, kad būtų neteisinga nurodyti, jog planuoja perimtą turtą naudoti pagal paskirtį, kas neatitiktų fakto.

Taip pat lydimuoju medžiagoje Savivaldybė informuoja, kad aukščiau išvardintam perimamam valstybės nekilnojamajam turtui nugriauti ir teritorijai sutvarkyti, suformuojant daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalą kartu su mokslo paskirties pastatais, planuoja skirti Savivaldybės biudžeto lėšas ir/ar lėšas iš kitų finansavimo šaltinių.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Savivaldybės meras

Vitalijus Mitrofanovas

## DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Akmenės rajono savivaldybės administracija 188719391, L.Petravičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2025-04-02 Nr. MS-183                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | 2025-04-02 Nr. 5K-25/5559                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Vitalijus Mitrofanovas, Meras, Mero komanda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | VITALIJUS MITROFANOVAS LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-04-01 23:37:28 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-X-L                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2025-04-01 23:37:35 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-01-23 16:13:19 – 2026-01-22 16:13:19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Registravimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Dovilė Liaukšienė, Mero padėjėjas, Mero komanda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | DOVILĖ LIAUKŠIENĖ LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-04-02 14:28:22 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2025-04-02 14:28:26 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-12-13 09:15:56 – 2026-12-13 09:15:56                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20250312.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-10 08:57:16)                                                                                                                                                                                                                                      |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2025-04-10 08:57:16 DBSIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |